



ZONA LIBRE QUETZAL



1





Zona Libre Quetzal (ZLQ) es un parque industrial ubicado estratégicamente a 4 kilómetros del puerto más grande de Centroamérica: Puerto Quetzal, en el kilómetro 98 de la ruta al Pacífico, Guatemala.

Por ser una Zona de Desarrollo Económico Especial Público (ZDEEP), el parque industrial ZLQ, es la mejor opción para las empresas dedicadas a: importación, exportación, transformación y servicios. Las empresas podrán aprovechar las ventajas competitivas y los beneficios extra aduanales y fiscales.

¿Qué es ZDEEP?

Zona de Desarrollo Económico Especial Público, es un área geográficamente definida, extra aduanal, para el desarrollo de bienes y servicios industriales o actividades comerciales, con tarifas especiales, régimen aduanero temporal y comercio exterior, autorizadas por ZOLIC.

Cuenta con certeza jurídica bajo el Decreto 30-2018, Reforma de la Ley 22-73.

Bases Legales





Incentivos Fiscales



Exención del pago de ISR por 10 años.



Exención por 10 años, del pago de impuestos sobre utilidades a socios.



Suspensión temporal del IVA, derechos arancelarios y demás cargos en la importación de mercancías que ingresen a la zona hasta que sea importada la mercancía al Territorio Aduanero Nacional.



La mercancía no causa abandono.



Exención IVA por los hechos y actos grabados realizados dentro de la zona libre cuando sean exportados al comercio exterior.



Exención de pago de IVA en ventas entre usuarios de zonas libres.



Delegación de la SAT, agilidad en el trámite portuario.



Exención sobre timbres fiscales.

Ubicación





Ubicación
estratégica

Metraje acorde
a tu negocio

Calidad y
seguridad

Infraestructura
A+

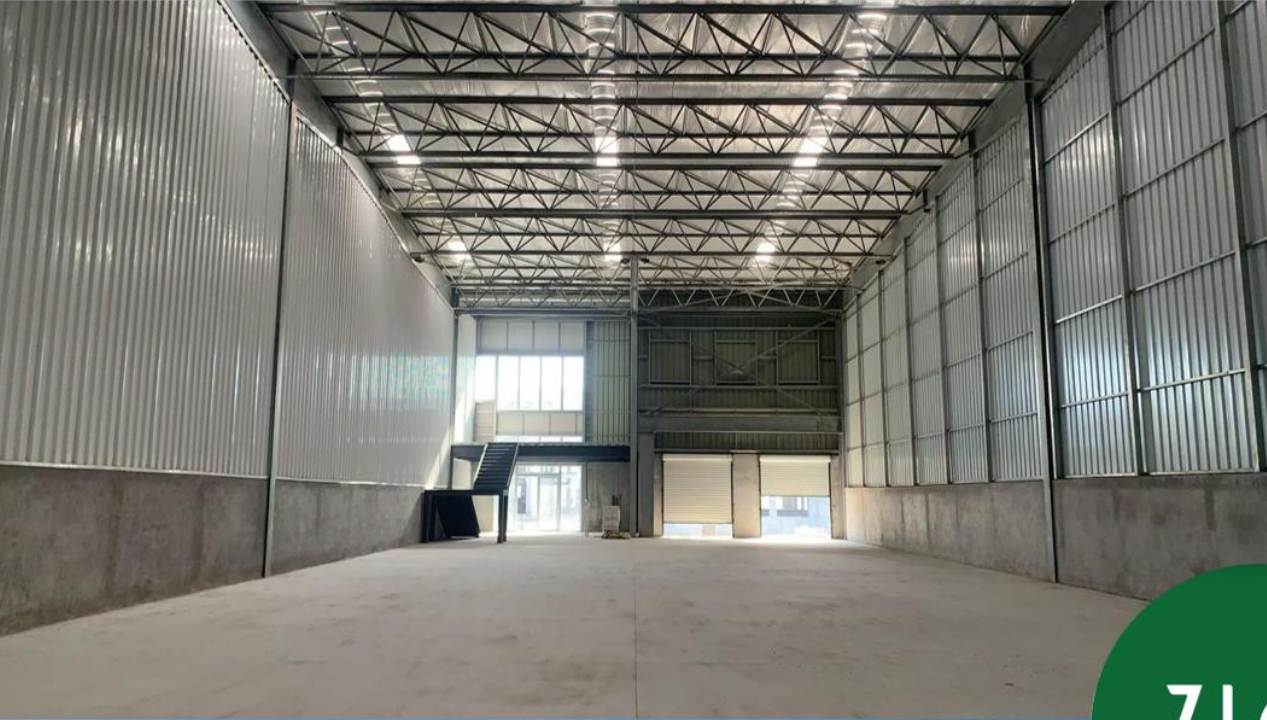
Beneficios fiscales
y aduanales

ZLQ, cuenta con más de un millón de metros cuadrados de terreno disponibles para todo tipo y tamaño de negocios.

En la Zona Libre Quetzal (ZLQ) contamos con bodegas en venta y alquiler para acomodar cualquier tipo de industria, adaptándonos a tus requerimientos.

Master Plan





MT-1



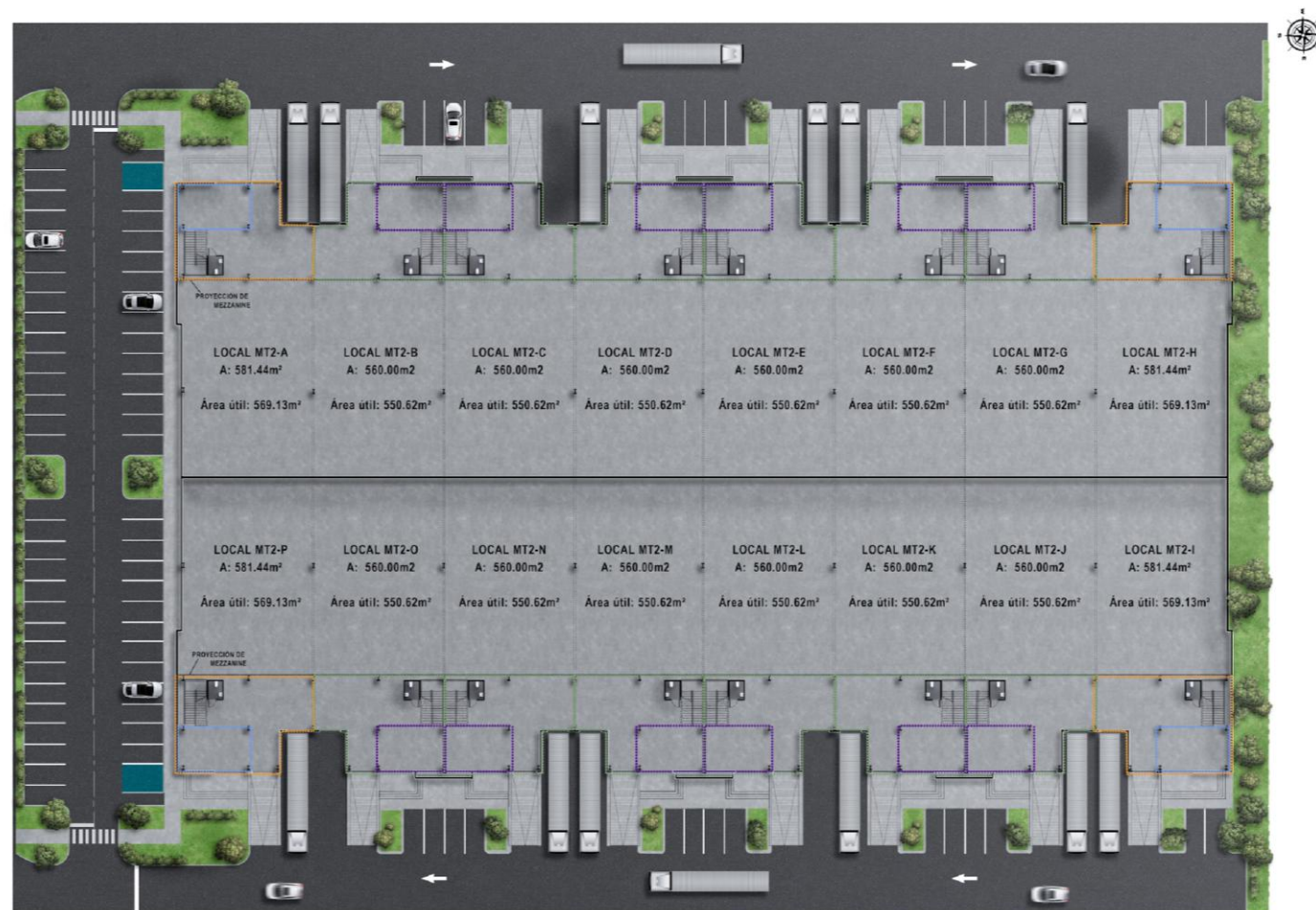
PLANO DE BODEGA MT1

MT1 A y H:
 - Mezanine sugerido: 146.26m²
 - Recepción sugerida: 43.93m²

MT1 B - G
 - Mezanine sugerido: 136.87m²
 - Recepción sugerida: 39.64m²

Notas:
 - Altura a hombros: 9m
 - Altura cumbre: 10.50m
 - Altura muelle de carga: 0.90m

MT-2



PLANO DE BODEGA MT2

MT2 A, H, I y P:
Mezanine sugerido: 179.67m²
Recepción sugerida: 44.74m²

MT2 B - G y J - O
Mezanine sugerido: 169.60m²
Recepción sugerida: 39.64m²

Notas:
- Altura a hombros: 9m
- Altura cumbre: 10.50m
- Altura muelle de carga: 0.90m



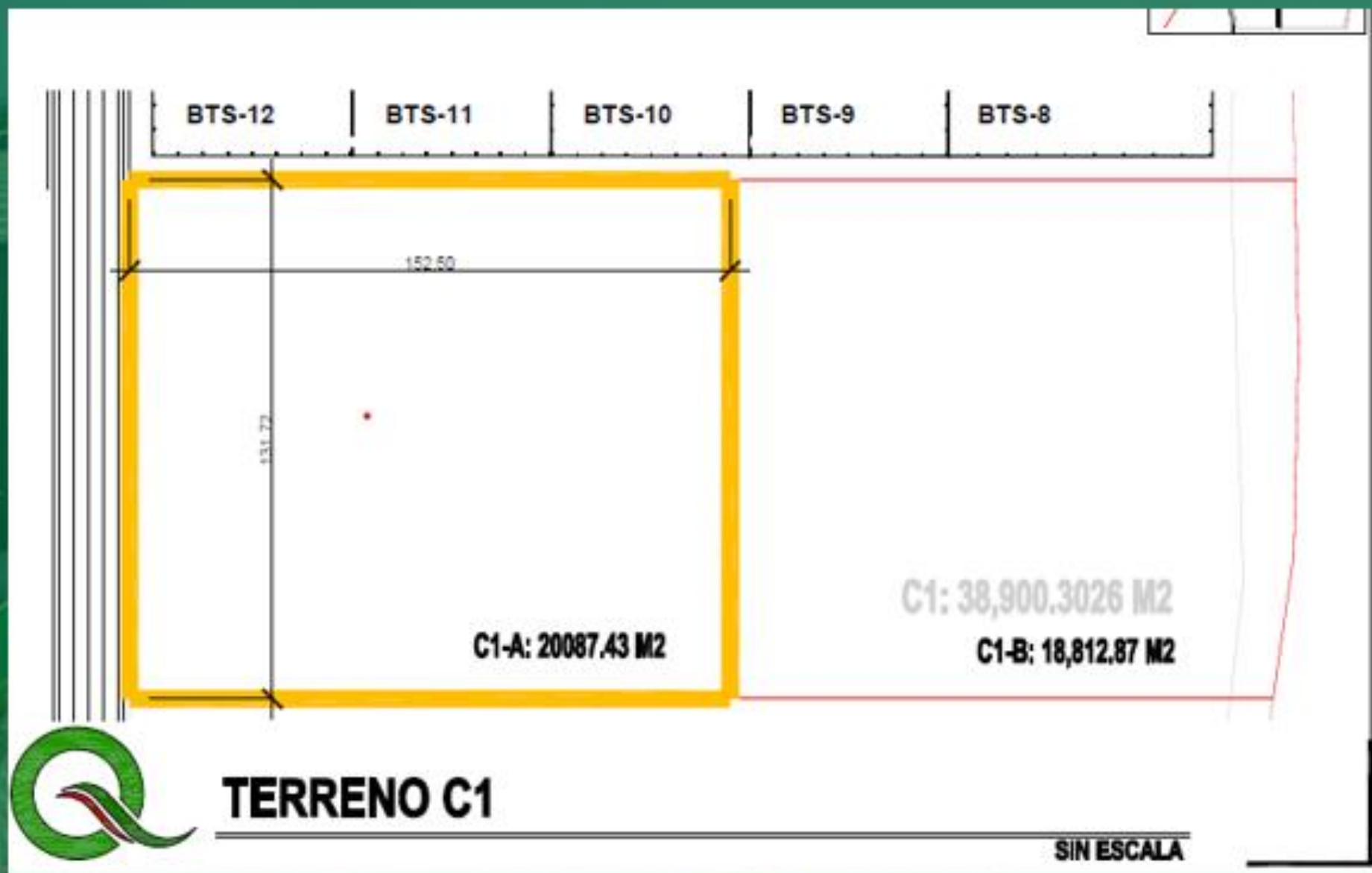
BTS



ML C-1



ML C-1

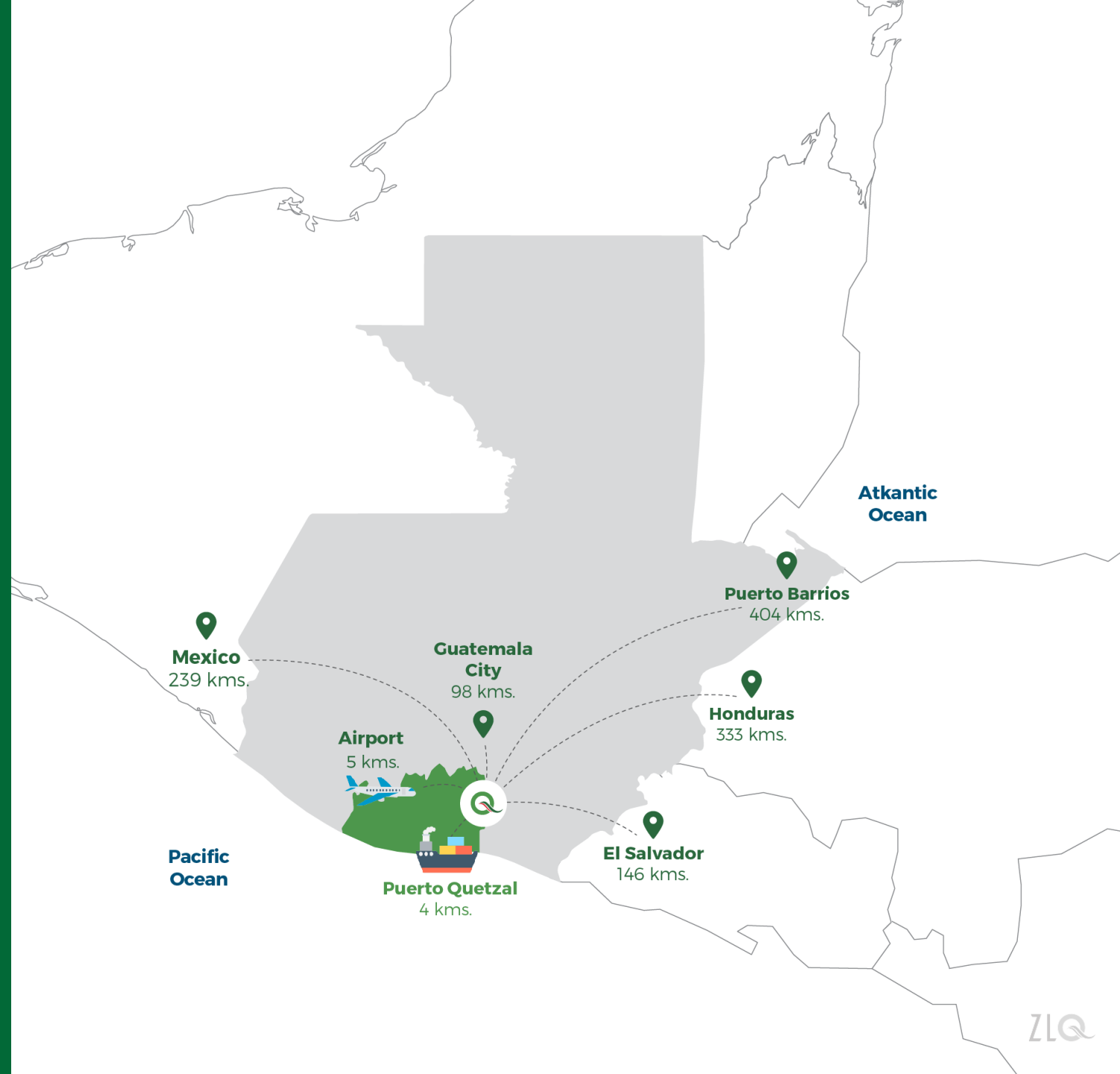




PREDIO

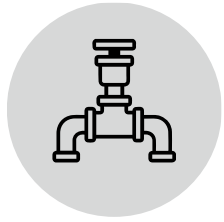


Ubicación Estratégica



Puerto Quetzal, Guatemala

Servicios



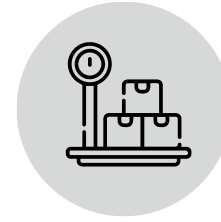
Acceso para tubería de graneles líquidos para exportación e importación



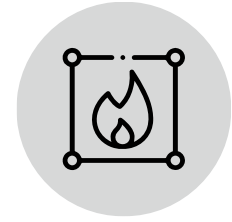
Servicio de seguridad 24 horas y CCTV



Internet con fibra óptica



Servicio de báscula



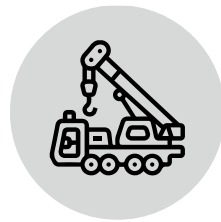
Red contra incendios



Servicio de trámites de desaduanaje



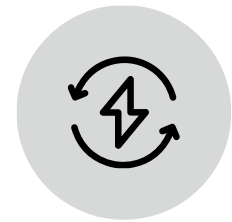
Certificación LEED MasterSite



Alquiler de montacargas, pallets y racks



Agua abundante



Energía competitiva



**El lugar indicado para
hacer negocios**

www.zonalibrequetzal.com